

H|L  
HECTOR LANDGRAVE  
LOS ANGELES CA

**sayab**  
BACALAR



EL SENDERO, LA AVENTURA  
**TU VERDADERO YO**

TERRENOS | BACALAR, QUINTANA ROO

H|L

HECTOR LANDGRAVE  
LOS ANGELES CA



H|L

HECTOR LANDGRAVE  
LOS ANGELES CA



H|L

HECTOR LANDGRAVE

LOS ANGELES CA





**Sayab** es la oportunidad de construir una comunidad inmersa en la naturaleza, donde cada rincón está destinado a convertirse en un recuerdo memorable.

En este lugar, la aventura y los escenarios mágicos serán los protagonistas de cada experiencia. Este proyecto único te invita a transformar tu visión en realidad, ofreciendo un lienzo de entre **5,000 y 10,000 m<sup>2</sup>** para que des vida a tu idea ideal.

Ya sea que estés en busca de desarrollar apartamentos, una villa exclusiva o un refugio personal .

**Sayab** es el escenario perfecto para materializar tus sueños en medio de un **ojo de agua natural**.





## EL PLACER DE ESTAR RODEADO DE TODO

A 35 MINUTOS DE BACALAR, QUINTANA ROO

### ♀ Chula Vista

- ≡ Laguna Villalobos
- ▲ Rancho Chula Vista
- ▲ Apartamentos Chula Vista
- Rancho El Cafetal

### ♀ Pedro Antonio Santos

- ❖ Sayab
- ‡ Uchbenkah Club
- ▲ Lagoon Resort
- ▲ Minisuper Imelda
- Kapok Bacalar Plant Based
- Peépen Ta'ak
- Minisuper Parada Presidencial
- Estación de Gasolina
- Tren Maya

### ♀ Ctra. Cun- Cht

- Granja Agrícola Santa Rita
- ‡ 13 Lunas Bacalar
- ▲ Santuario Bacalar
- ▲ Aqua Viva
- Tirolesas Kan Kin
- Khaban Hotel
- Rancho Encantado
- ▲ Glamping Luigi's
- Zona de Kayak

### ♀ Bacalar

- ≡ Laguna Bacalar
- ▲ MIA Luxury Resort
- ▲ Xcabal Hotel Boutique
- ▲ Seven blue Village
- ▲ Ecoparque Bacalar
- Balneario Mágico
- ≡ Laguna de los 7 colores
- ▲ Glamping ASANA
- ‡ Zona de Kayac
- ¶ La Playita
- Estación de Gasolina
- Supermercado, abarrotes, tiendas de conveniencia y OXXO
- ≡ Cenote Negro
- Isla de los pájaros

### ♀ Buenavista

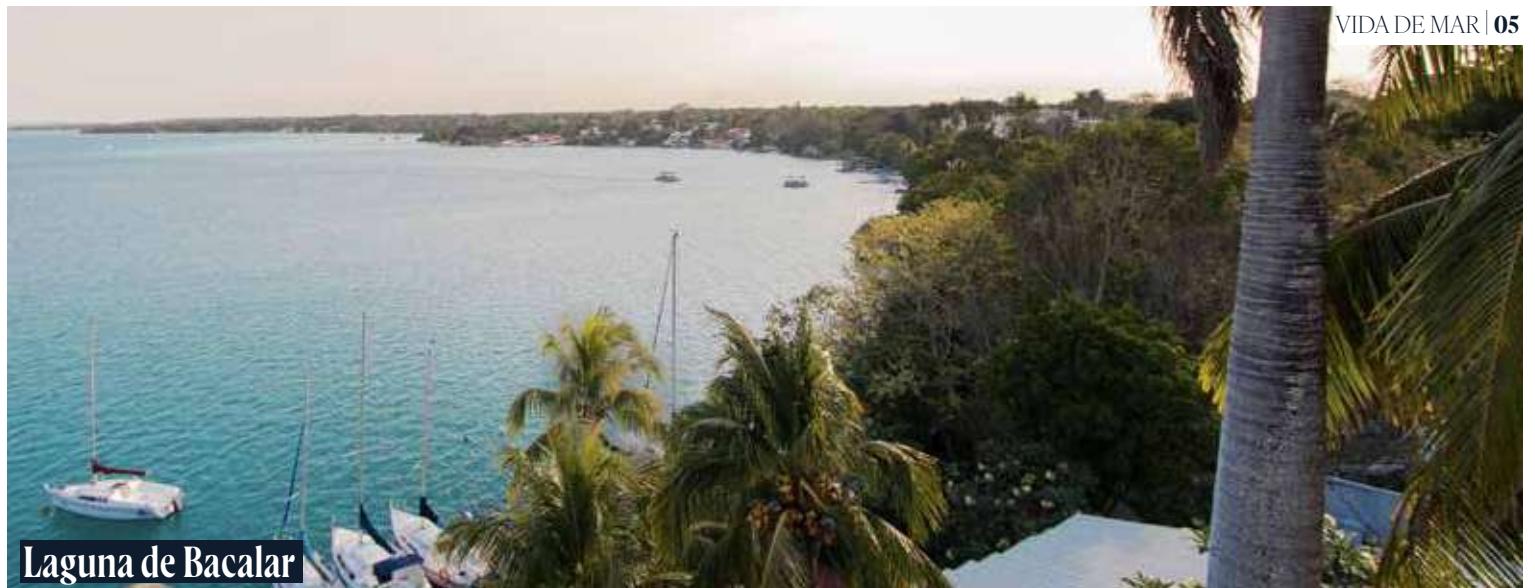
- ▲ Relax Camping
- ‡ Casa Pibe
- ▲ Mayacala
- Tiendas de abarrotes
- Mi Querido Bacalar
- Cora's Place Bacalar
- Hotel Buenavista
- ¶ Restaurant Aries
- Zona de Kayak

### ♀ Chetumal

- ◆ Universidad Autónoma de Quintana Roo
- ◆ Centro de Bachillerato
- ▲ Hacienda Bahía
- ▲ Zona Residencial
- ▲ Centro Médico
- § Bancos
- Centros Comerciales
- ¶ Restaurantes
- Estación de Gasolina
- Museos
- Walmart, Sam's, OXXO, etc.
- ▲ Malecón de Chetumal
- ≡ Cenote Azul
- ‡ CFE

### ♀ Lázaro Cárdenas

- ‡ CFE
- ▲ Centro de Salud
- † Angel Santes
- ◆ Escuela Primaria Benito Juárez
- ▲ Parque Palma Ch'it



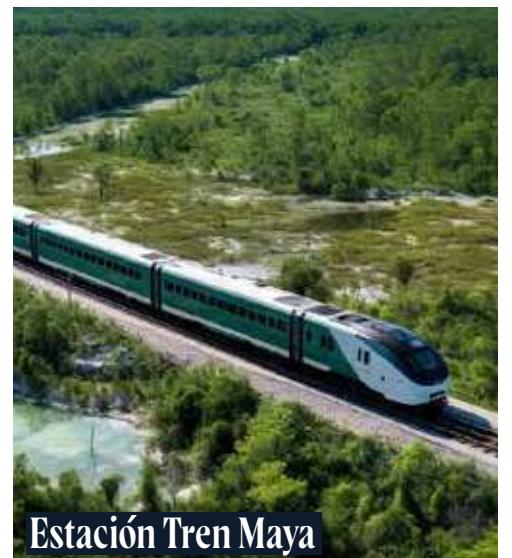
Laguna de Bacalar



Restaurantes



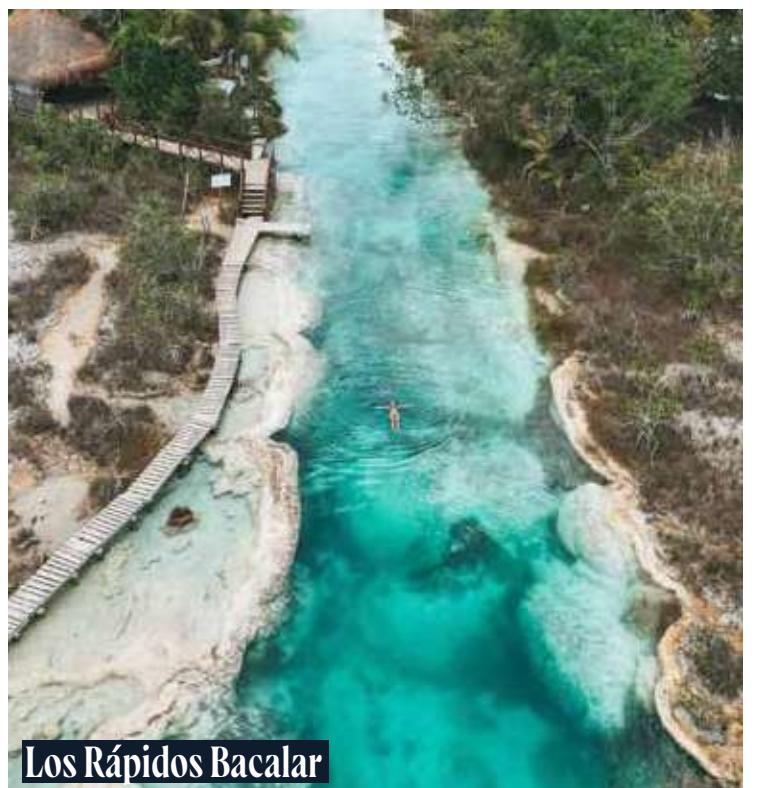
Tirolinas Kan Kin



Estación Tren Maya



Tour en Kayac



Los Rápidos Bacalar

INVIERTE EN MOMENTOS DE PAZ,  
**DISFRUTA DE LA SERENIDAD,**  
LA MEJOR INVERSION CERCA DE LA NATURALEZA

TERRENOS | BACALAR, QUINTANA ROO



# INVERSIÓN INMOBILIARIA EN BACALAR

## DATOS CLAVE SOBRE BACALAR

### Estudio 2020:

Desde 1960, el turismo residencial ha crecido a orillas de la Laguna de Bacalar.

### Uso de Suelo Turístico:

45% del litoral, principalmente viviendas de segunda residencia.

### Ubicación Estratégica:

A medio camino entre Cancún y Chetumal.  
Con infraestructura turística y comercial en desarrollo.

### Comparativa de Crecimiento (2023):

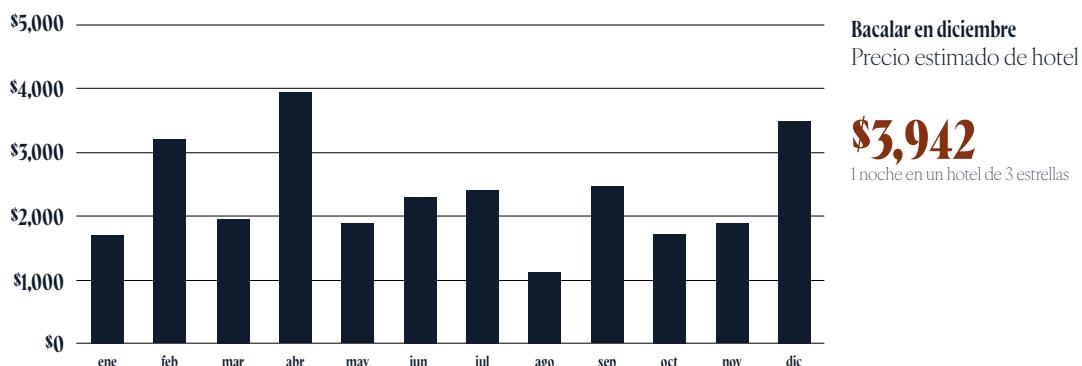
- Bacalar: 9.5%
- Tulum: 12%
- Cancún: 8%

### Diferenciación:

Bacalar ofrece tranquilidad y un enfoque ecológico.  
Contraste con Cancún (vibrante) y Tulum (ecológico).

### Potencial de Crecimiento:

Crecimiento sostenido en turismo y precios inmobiliarios.



Promedio de rentas por temporada en la zona de hotelera de Bacalar.  
Estos precios son tomados en un censo 2022.

### Promoción y reconocimiento de Bacalar:

- Vogue: "10 destinos turísticos que visitar en 2019".
- Booking.com: "Los 10 mejores destinos que todo reserverán en 2019".
- Daily Mail UK: "Los 10 lugares más seguros de México para viajeros".
- USA Today: "Los lugares más seguros de México para los viajeros".
- Booking.com: "Bacalar, la próxima Maldiva de México".

### Conclusión

La inversión en Bacalar y la infraestructura en desarrollo hacen de este destino una opción atractiva para inversiones inmobiliarias y comerciales, con un potencial significativo de crecimiento y rentabilidad.



# GRAN MASTER PLAN



# FICHA TÉCNICA

TERRENOS | BACALAR, QUINTANA ROO

## UBICACIÓN

Carretera federal CHETUMAL - FELIPE C. PUERTO KM 74. A 35 minutos de Bacalar.

## CARACTERÍSTICAS

TERRENOS DE INVERSIÓN EN BREÑA Y COMERCIALES.

Metrajes: 5,000 y 10,000 m<sup>2</sup>  
Lotes disponibles de inversión: 224 unidades  
lotes comerciales: 13 unidades

## DISTANCIAS

- A 1.5 KM ESTACIÓN DE GASOLINA
- A 3 KM DE UCHBENKAH (ACCESO A LAGUNA)
- A 20 KM DE PARADERO TURÍSTICO
- A 40.5 KM DE BACALAR
- A 38 KM DE LA ESTACIÓN DEL TREN MAYA
- A 78 KM DE CHETUMAL

**Sayab** es una propiedad privada con una laguna natural en el centro, ideal para inversiones residenciales y comerciales.

Situada a 35 minutos de Bacalar y 5 minutos de la Gran Laguna, ofrece una ubicación estratégica que combina accesibilidad y tranquilidad.

Rodeada de crecimiento inmobiliario y turístico, así como grandes proyectos.

**Sayab** presenta un gran potencial para todos aquellos que buscan desconectarse en medio de la naturaleza.

HASTA  
60  
MESES

*Sin intereses*

**sayab**

BACALAR, QUINTANA ROO

Esta promoción es válida únicamente en la etapa friends and family.\*

